

## **AUSGABE: Dezember 2011**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Kundinnen und Kunden,

### **Renditestarkes Wohn- und Geschäftshaus zu verkaufen**

wie viele von Ihnen sicher wissen, helfe ich im Rahmen meiner Tätigkeit als Berater auch immer wieder bei Firmenübergaben. Dazu gehört nicht nur die Übergabe des Betriebes auf Sohn oder Tochter, sondern auch der Verkauf des gesamten Unternehmens.

Heute möchte ich Ihnen einen besonderen Betrieb vorstellen: Die Familie Teuscher möchte aus persönlichen Gründen ihren sehr rentablen, hervorragend eingeführten Betrieb abgeben und sucht daher einen Nachfolger für den Betrieb zwischen Karlsruhe und Pforzheim.

Das Objekt besteht aus dem Verkaufraum (ca. 50 m<sup>2</sup>), der Produktion (ca. 150 m<sup>2</sup>), einer Wohnung im 1. Obergeschoss (ca. 110 m<sup>2</sup>), einer zweiten Wohnung (ca. 120 m<sup>2</sup>) und einer herrlichen Dachterrasse mit noch einmal ca. 100 m<sup>2</sup> Fläche.

Das Objekt ist gleich doppelt interessant: Zum einen ist es ideal für einen jungen Fleischermeister/ eine junge Fleischermeisterin, die den Schritt in die Selbstständigkeit gehen möchten.

Durch die äußerst attraktive Wohnlage und die hohen Mieten in dieser Region, ist das Haus aber auch für Filialisten interessant: Die Wohnungen können beide separat vermietet werden und nur der Betrieb als Filiale geführt werden.

# NEWSLETTER



## **AUSGABE: Dezember 2011**

Ein ausführliches Exposé mit Fotos aller Räume, Produktion, Verkaufsraum, Dachterrasse und beider Wohnungen können Sie im Moment auf der Startseite meiner Homepage ansehen oder herunterladen. Auf Anfrage sende ich Ihnen auch gerne ein Exemplar zu. Ein kurzer Anruf oder eine formlose Mail genügt.

Vielleicht machen Sie sich so selbst ein ganz besonderes Weihnachtsgeschenk.

Ich wünsche Ihnen frohe Feiertage und einen guten Start ins neue Jahr. Bis zu den Festtagen wünsche ich Ihnen weiterhin gute Geschäfte

---

### **Weitere nützliche Links**

/// [www.feinkost-metzgerei-teuscher.de](http://www.feinkost-metzgerei-teuscher.de)

/// [www.neuland-fleisch.de](http://www.neuland-fleisch.de)

---

### **Impressum**

Fritz Gempel marketing works  
tell more sell more®  
Höfener Str. 10  
90763 Fürth  
Tel: 0911/7660089-0  
Fax: 0911/7660089-9  
Email: [info@gempel.de](mailto:info@gempel.de)  
Internet: [www.gempel.de](http://www.gempel.de)  
[www.presseservice-gempel.de](http://www.presseservice-gempel.de)

---